

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 787/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 15 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản: 15/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 24.1/23/TB-ĐG và 25.1/23/TB-ĐG cùng ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là bà Đoàn Thị Biên và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Khắc Linh, bà Nguyễn Thị Lan; Cùng địa chỉ: thôn Đăk Côn, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

**Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM.**

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bình Phước; địa chỉ: Số 112 đường Trần Hưng Đạo, KP Phú Cường, phường Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**Tài sản bán đấu giá là:**

**Tài sản thứ nhất:** Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 13.274,5 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 421. Thửa đất có 2198,8 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVAT suối. Diện tích đất kê biên 13.274,5 m<sup>2</sup> (CLN) đã



được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 938280; số vào sổ cấp GCN: CH 000855/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ bà Nguyễn Thị Lan. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 12.742 m<sup>2</sup> (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Giá khởi điểm của tài sản sau khi giảm giá là:** 847.465.000đ (*Tám trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn đồng*).

**Tài sản thứ hai:** Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 7122,8 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 422. Thửa đất có 1093,1 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVAT suối. Diện tích đất kê biên 7122,8 m<sup>2</sup> (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 938275; số vào sổ cấp GCN: CH 000854/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ ông Nguyễn Khắc Linh. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 10059 m<sup>2</sup> (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Giá khởi điểm của tài sản sau khi giảm giá là:** 470.708.000đ (*Bốn trăm bảy mươi triệu, bảy trăm lẻ tám ngàn đồng*).

**Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP 2, P. Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. ĐT: 0251.6513.502 và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước – CHV ông Phạm Hữu Tiệp, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0985.171.565.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tài sản 1 vào lúc 9 giờ 00 phút 18/01/2024 và tài sản 2 vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 18/01/2024 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có QLNVLQ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*(Kèm theo thông báo đấu giá tài sản số: 24.1/23/TB-DG và 25.1/23/TB-DG cùng ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam).*

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo để các bên đương sự và người có QLNVLQ được biết:

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Đăk Ô;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Phạm Hữu Tiệp

